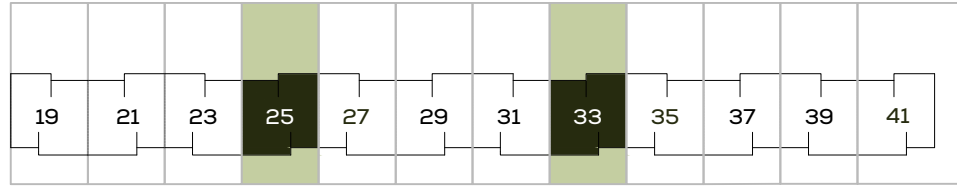




ALSAN HOMES



C/ PITÁGORAS

M3 - 25 Y 33

2 PLANTAS

3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo.

SUPERFICIE ÚTIL

<u>Planta Baja</u>	
01. Vestíbulo	6,94 m ²
02. Baño	2,38m ²
03. Escalera	1,72m ²
04. Cocina	8,88m ²
05. Salón - Comedor	28,52m ²
<u>Superficie útil interior PB</u>	<u>48,44m²</u>

<u>Planta 1</u>	
06. Escalera	2,56m ²
07. Distribuidor	1,71m ²
08. Dormitorio principal	12,77m ²
09. Baño principal	4,61m ²
10. Dormitorio 2	9,39m ²
11. Baño 1	2,85m ²
12. Dormitorio 3	8,02m ²
<u>Superficie útil interior P1</u>	<u>41,91m²</u>

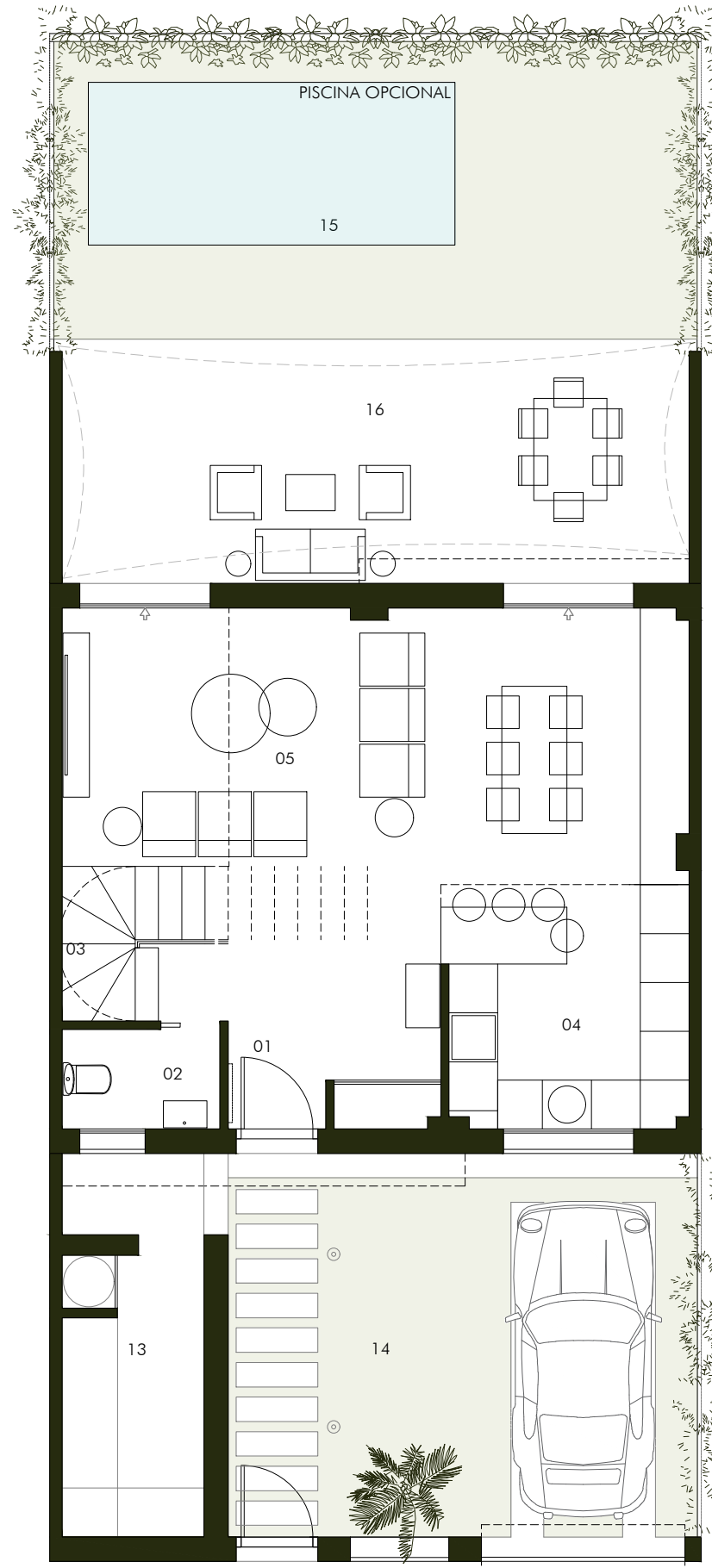
Superficie útil interior 90,35m²

13. Tendedero	8,03m ²
14. Jardín delantero	27,13m ²
15. Jardín trasero	28,87m ²
16. Porche	23,13m ²
<u>Superficie útil exterior</u>	<u>87,16m²</u>

Superficie construida interior 105,00m²

TOTAL	
SUPERFICIE ÚTIL	90,35m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105,00m ²
SUPERFICIE DE PARCELA	151,00m ²

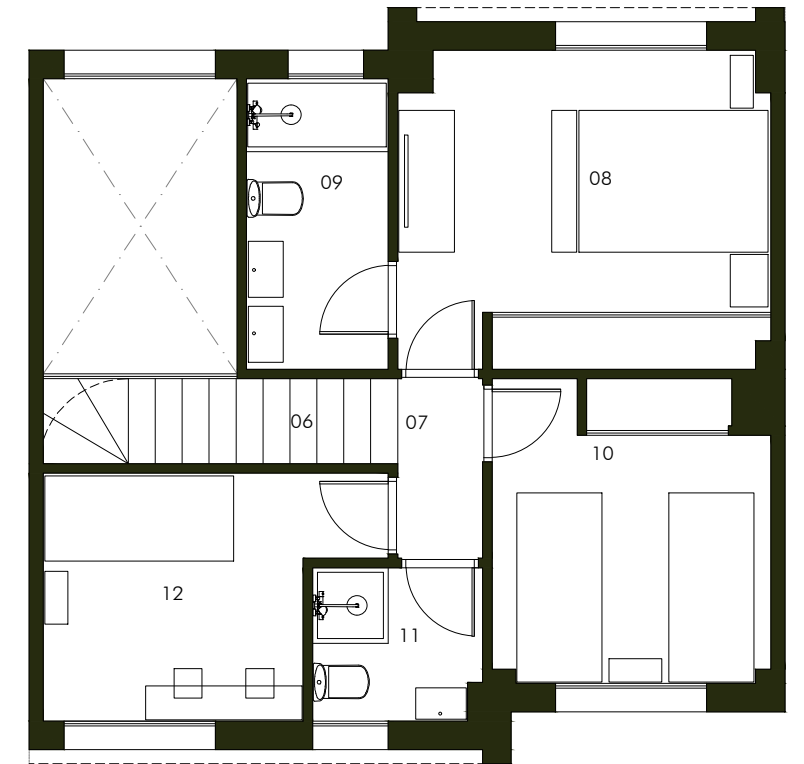
EDIF	VIVIENDAS	PLANTAS	S. ÚTIL INTERIOR	S.ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL	TOTAL
M3	25 y 33	2	90,35m ²	PORCHE 23,13m ² JARDÍN 56,00m ² TENEDERO 8,03m ² 50% 43,58m ²	9,03m ²	99,38m ²



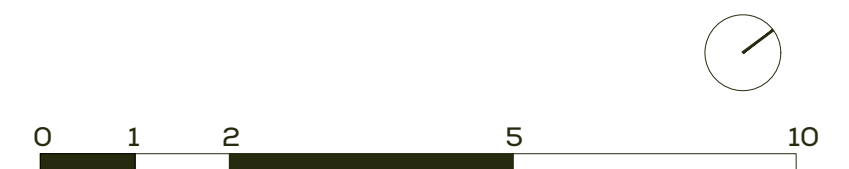
PLANTA BAJA

Olue

POZOALBERO



PLANTA PRIMERA



NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 2018/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR).

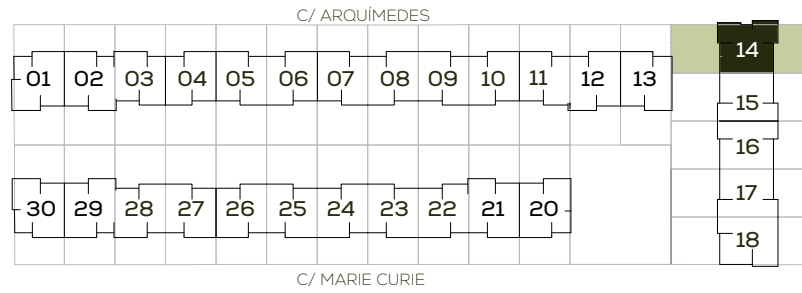
(1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR EXTERIOR DE LAS TERRAZAS DE USO Y DISFRUTE.

(2) INCLUYE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS TERRAZAS, PATIOS Y JARDINES DE USO Y DISFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNES.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOS CABO EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



ALSAN HOMES



M4 - 14

2 PLANTAS
4 dormitorios y 3 baños.
SUPERFICIE ÚTIL

Planta Baja	
01. Vestíbulo	3,73m ²
02. Baño	3,48m ²
03. Escalera	2,74m ²
04. Dormitorio PB	10,00m ²
05. Salón - Comedor - Cocina	35,39m ²
Superficie útil interior PB	55,34m ²

Planta 1	
06. Escalera	2,61m ²
07. Distribuidor	2,25m ²
08. Dormitorio principal y vestidor	15,24m ²
09. Baño principal	5,23m ²
10. Dormitorio 2	9,29m ²
11. Baño 1	3,32m ²
12. Dormitorio 3	8,00m ²
Superficie útil interior P1	45,94m ²

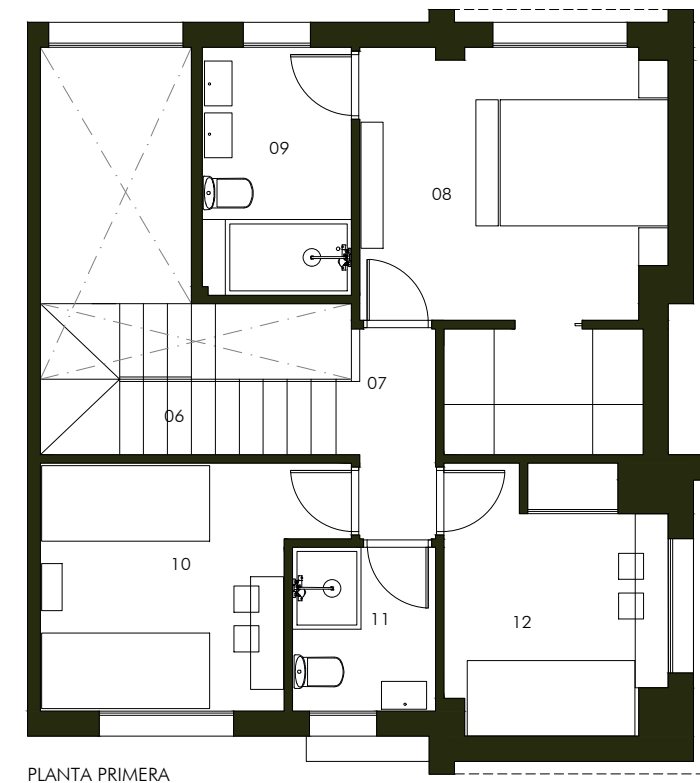
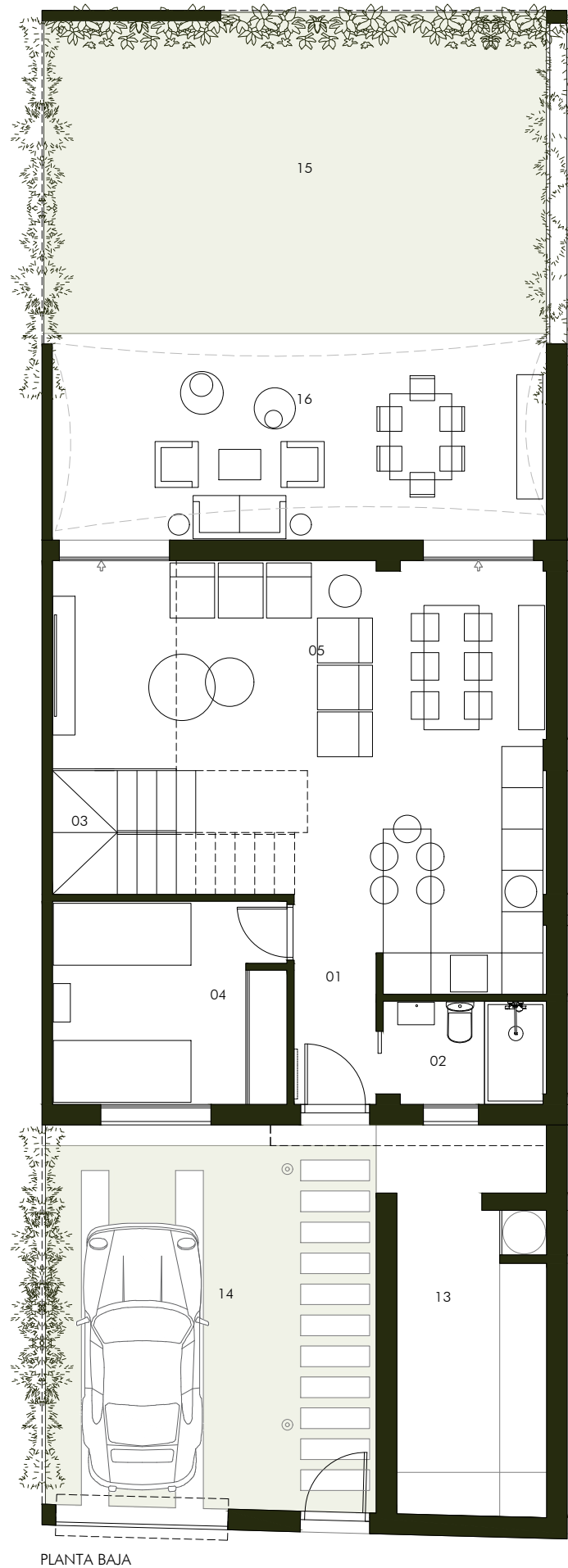
Superficie útil interior **101,28m²**

13. Tendedero	12,31m ²
14. Jardín delantero	27,06m ²
15. Jardín trasero	34,00m ²
16. Porche	21,55m ²
Superficie útil exterior	94,92m ²

Superficie construida interior **121,60m²**

TOTAL	
SUPERFICIE ÚTIL	101,28m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	121,60m ²
SUPERFICIE DE PARCELA	167,00m ²

EDIF	VIVIENDA	PLANTAS	S. ÚTIL INTERIOR	S. ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL	TOTAL
M4	14	2	101,28m ²	PORCHE 21,55m ² JARDÍN 61,06m ² TENEDERO 12,31m ² 90% 47,46m ²	10,13m ²	111,41m ²



PLANTA PRIMERA

Olue
POZOALBERO

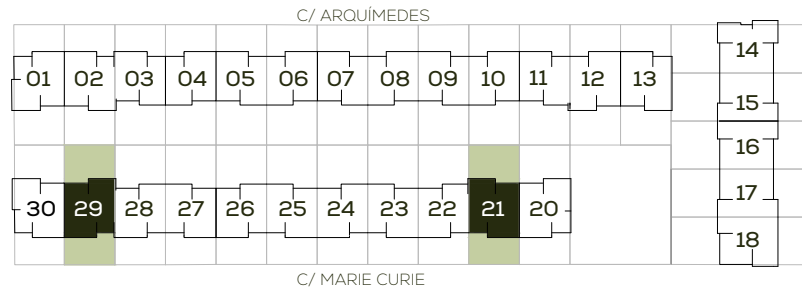


NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 2018/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR).
(1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR EXTERIOR DE LAS TERRAZAS DE USO Y DISFRUTE.
(2) INCLUYE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS TERRAZAS, PATIOS Y JARDINES DE USO Y DISFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNES.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOS CABA EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



ALSAN HOMES



M4 - 21 Y 29

2 PLANTAS
4 dormitorios y 3 baños.
SUPERFICIE ÚTIL

Planta Baja	
01. Vestíbulo	8,17m ²
02. Baño	3,15m ²
03. Escalera	2,74m ²
04. Dormitorio PB	8,68m ²
05. Salón - Comedor - Cocina	31,94m ²
Superficie útil interior PB	54,68m ²

Planta 1	
06. Escalera	1,92m ²
07. Distribuidor	1,71m ²
08. Dormitorio principal	14,70m ²
09. Baño principal	5,29m ²
10. Dormitorio 2	10,59m ²
11. Baño 1	3,60m ²
12. Dormitorio 3	9,12m ²
Superficie útil interior P1	46,93m ²

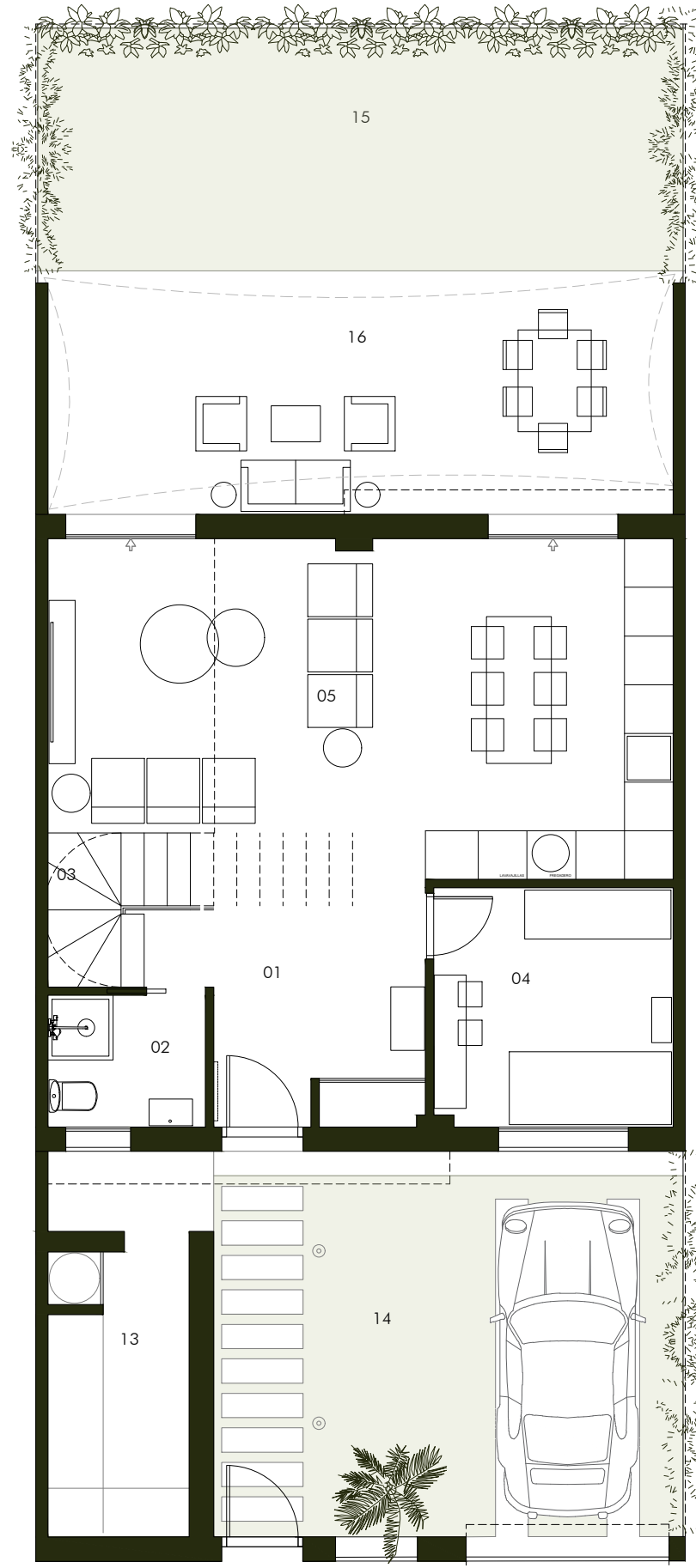
Superficie útil interior **101,61m²**

13. Tendedero	8,24m ²
14. Jardín delantero	27,59m ²
15. Jardín trasero	24,13m ²
16. Porche	23,14m ²
Superficie útil exterior	83,10m ²

Superficie construida interior **119,60m²**

TOTAL	
SUPERFICIE ÚTIL	101,61m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	119,60m ²
SUPERFICIE DE PARCELA	152,00m ²

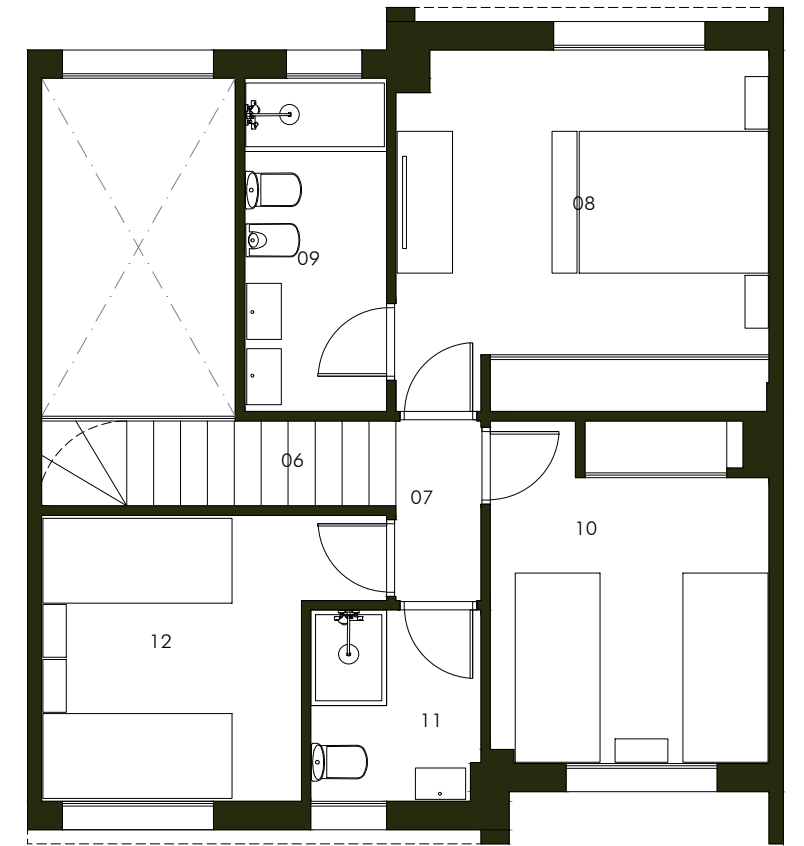
EDIF	VIVIENDAS	PLANTAS	S. ÚTIL INTERIOR	S.ÚTIL EXTERIOR	LIMITACIÓN LEGAL	TOTAL
M4	21 y 29	2	101,61m ²	PORCHE 23,14m ² JARDÍN 51,72m ² TENDEDERO 8,24m ² 50%* 41,55m ²	9,79m ²	107,72m ²



PLANTA BAJA

Olue

POZOALBERO



PLANTA PRIMERA



NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 2018/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR).
(1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR EXTERIOR DE LAS TERRAZAS DE USO Y DISFRUTE.
(2) INCLUYE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS TERRAZAS, PATIOS Y JARDINES DE USO Y DISFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNES.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOS CABA EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.